

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN DIỄN CHÂU

Số:10.Đ./TB-THADS

Diễn Châu, ngày 06 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021 và số 05/QĐ-CCTHADS về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án ngày 11/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 992, 993/22/CTTDG ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Do ông Chu Đình Duy – chủ DNTN Duy Liên, ông Nguyễn Hồng Long, bà Phạm Thị Huệ, ông Hoàng Trọng Sơn, bà Vũ Thị Sáu và ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – chi nhánh Nghệ An không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Trọng Sơn, bà Vũ Thị Sáu và ông Nguyễn Hồng Long bà Phạm Thị Huệ, xã Diễn Mỹ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

* Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 734, TĐD số 05 (nay là thửa số 71, TĐD số 21), diện tích 748.3m², trong đó 200m² đất ở và 548.3m² đất vườn thuộc sở hữu của ông Nguyễn Hồng Long, bà Phạm Thị Huệ, tại xóm 7 (nay là xóm Phúc Thọ), xã Diễn Mỹ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: 2.427.542.000đ (Hai tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

* Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 285, TĐD số 06 (nay là thửa số 133, TĐD số 23), diện tích 588.1m², trong đó 200m² đất ở, 388.1m² đất vườn, tại xóm 5 (nay là xóm Đông Mỹ), xã Diễn Mỹ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 5.966.080.000đ (Năm triệu chín trăm sáu mươi sáu triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Từ ngày 06/5/2022 đến ngày 10/5/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An (Liên hệ CHV Nguyễn: 0931357969, 0983061001).

4. Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau: Tổ chức bán đấu tài sản thuộc danh sách do Bộ tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp, có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
 - Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, tin nhắn, quy định nội quy hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - + Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.
- Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Phạm Đào Nguyễn